

## Cennik budynek M2

| kondygnacja                 | cena brutto za 1 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|---------------------------------|
| parter, I piętro, II piętro | 12 000,00 zł                    |
| III piętro                  | 12 500,00 zł                    |

| kondygnacja | nr mieszkania | powierzchnia m <sup>2</sup> | status     | cena brutto (8%VAT) |
|-------------|---------------|-----------------------------|------------|---------------------|
| parter      | M2/1          | 45,85                       | sprzedane  | 550 200,00 zł       |
|             | M2/2          | 70,15                       | sprzedane  | 841 800,00 zł       |
|             | M2/3          | 34,95                       | sprzedane  | 419 400,00 zł       |
|             | M2/4          | 47,5                        |            | 570 000,00 zł       |
|             | M2/5          | 48,04                       |            | 576 480,00 zł       |
| I piętro    | M2/6          | 45,77                       |            | 549 240,00 zł       |
|             | M2/7          | 69,97                       |            | 839 640,00 zł       |
|             | M2/8          | 34,92                       | sprzedane  | 419 040,00 zł       |
|             | M2/9          | 47,4                        | sprzedane  | 568 800,00 zł       |
|             | M2/10         | 47,94                       |            | 575 280,00 zł       |
| II piętro   | M2/11         | 45,64                       |            | 547 680,00 zł       |
|             | M2/12         | 69,78                       | rezerwacja | 837 360,00 zł       |
|             | M2/13         | 34,9                        | sprzedane  | 418 800,00 zł       |
|             | M2/14         | 47,24                       | sprzedane  | 566 880,00 zł       |
|             | M2/15         | 47,79                       | sprzedane  | 573 480,00 zł       |
| III piętro  | M2/16         | 45,56                       | sprzedane  | 569 500,00 zł       |
|             | M2/17         | 69,6                        | sprzedane  | 870 000,00 zł       |
|             | M2/18         | 34,88                       | sprzedane  | 436 000,00 zł       |
|             | M2/19         | 94,47                       |            | 1 180 875,00 zł     |

**Dodatkowe koszty związane z nabyciem lokalu:**

1. Części przynależne do lokalu są do wyboru i osobno płatne:

| Części przynależne (jeśli są dostępne) | cena brutto |
|----------------------------------------|-------------|
| miejsce postojowe wewnętrzne           | 50 000 zł   |
| miejsce postojowe zewnętrzne           | 25 000 zł   |
| komórka lokatorska                     | 15 000 zł   |

2. Podłączenie i uruchomienie mediów Energia elektryczna, zimna i ciepła woda, ogrzewanie, opłaty licznikowe.
3. Opłaty eksploatacyjne wspólnoty: koszty administracyjne, sprzątanie części wspólnych, utrzymanie terenu i budynku – ustalone po powstaniu wspólnoty. Wysokość opłat eksploatacyjnych i kosztów mediów zależy od zużycia, stawek dostawców oraz uchwał wspólnoty mieszkaniowej i zostanie ustalona po zakończeniu inwestycji.
4. Koszty notarialne i sądowe Taksa notarialna, wpis do księgi wieczystej.
5. Opcjonalne koszty dodatkowe Internet, telewizja, inne usługi zależne od indywidualnych umów z dostawcami.